

Số: 1035/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 2178
Ngày: 26/5/2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144/HĐ-DVĐG ngày 08/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DVĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, hiện cư ngụ tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 3.713,4 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng:

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 93 cây.

* Giá khởi điểm (1): **227.981.250đ** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, hai trăm năm mươi đồng)

2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ số 08:

a. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 1301,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

b. Cây trồng trên thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8

- Dừa 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 31 cây.

* Giá khởi điểm (2): **130.930.830đ** (Một trăm ba mươi triệu, chín trăm ba mươi ngàn, tám trăm ba mươi đồng)

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): **358.912.080đ** (Ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm mười hai ngàn, không trăm tám mươi đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản bán từng mục (1, 2) theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ (Tài sản 01), 200.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **45.500.000đ/hồ sơ (Tài sản 01), 26.100.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 01/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% của từng tài sản.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- UBND xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam;
- Ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc chuyển)
- Lưu: HS 144/2025, Niêm yết TTĐG, L₁₀.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



